



ESTANCIA  
**La Melisa**  
Viví naturaleza.

*Estancia La Melisa.*

EN LA ZONA NORTE DE MAR DEL PLATA CON EXCELENTES VÍAS DE ACCESO.

NATURALEZA EN PRIMER PLANO, UNA ARBOLEDA DE MÁS DE

30 AÑOS QUE HACE QUE VIVIR AHI SEA UN CAMBIO RADICAL

EN EL BIENESTAR DE TU FAMILIA. AIREARSE DE LA CIUDAD

PERO SABIENDO QUE ESTA CERCA.

SALIR A CAMINAR Y ENCONTRARTE CON UNA RESERVA FORESTAL UNICA,

CAMBIAR DE AIRE, PERO NO DE CLIMA.

CAMBIAR DE RITMO, PERO EN TU LUGAR.

*Ruta 2, km 392 Zona Norte  
Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires*



54 HECTÁREAS

350 LOTES

Lotes de  $600\text{m}^2$  a  $1300\text{m}^2$

- RESERVA FORESTAL
- LAGUNA
- PILETA CON SOLARIUM
- JUEGOS Y ESPACIOS PARA NIÑOS
- CANCHAS DE TENIS
- CANCHA DE FÚTBOL

- QUINCHOS
- GIMNASIO
- PADDLE
- PARQUE RECREATIVO
- CIRCUITO AERÓBICO CON POSTAS DEPORTIVAS EQUIPADAS

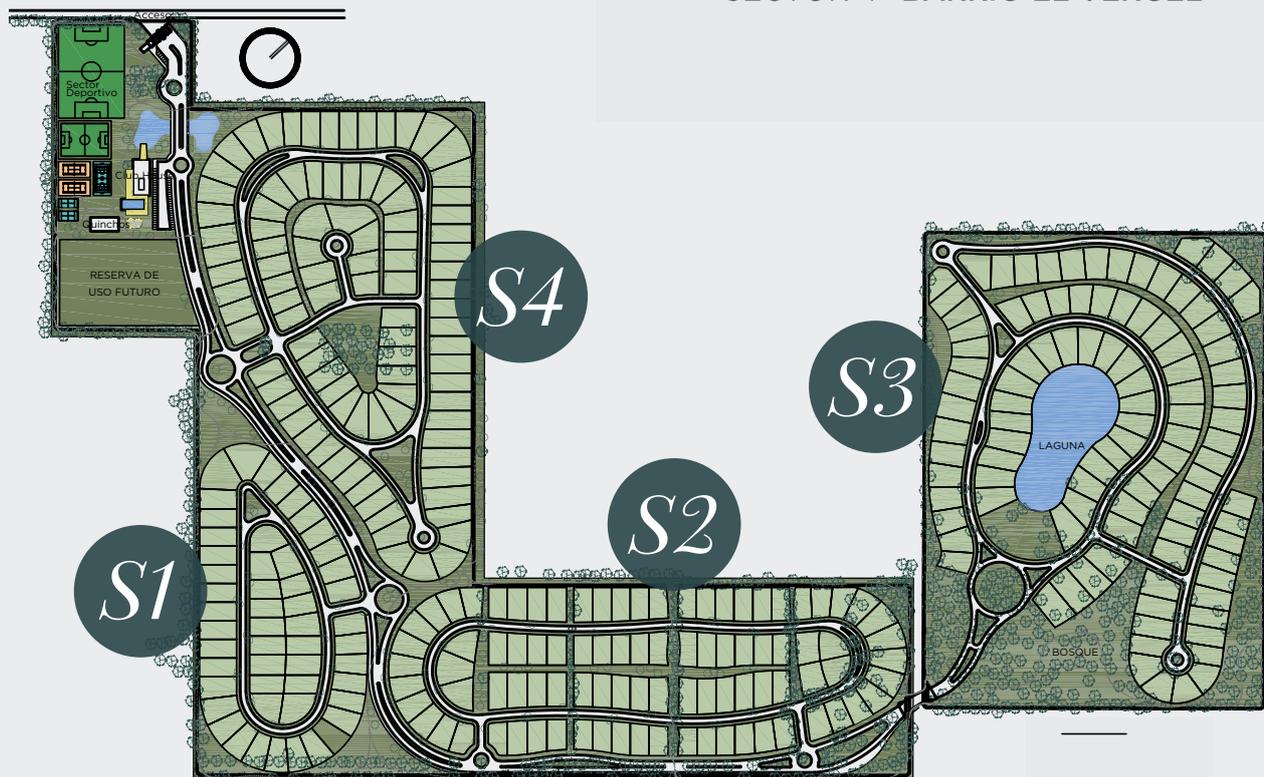
# El Proyecto

SECTOR 1 "BARRIO LA RINCONADA"

SECTOR 2 "BARRIO LA ARBOLADA"

SECTOR 3 "BARRIO LA RESERVA"

SECTOR 4 "BARRIO EL VERGEL"



# Los Servicios

- VIGILANCIA 24HS
- CÁMARAS DE SEGURIDAD
- ALUMBRADO PÚBLICO
- ESPACIOS PÚBLICOS
- RED DE AGUA
- RED DE CLOACA
- RED DE GAS

# La Ubicación



## ESTANCIA LA MELISA - WESTON PLUS

- ACCESO A 300M DE RUTA PROVINCIAL 2 KM 392
- A 3 MIN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ASTOR PIAZZOLLA
- A 7 MIN DE LA AV, CONSTITUCIÓN
- A 10 MIN DE LA RUTA 226
- A 15 MIN DE SANTA CLARA DEL MAR
- A 20 MIN DEL CENTRO



ESTANCIA  
La Melisa



Imaginate vivir con la mente aireada.  
Que el sonido de los arboles te despierte  
Y que el viento y las hojas te vuelvan a dormir.  
Sentir el pasto apenas abrís los ojos.  
Escuchar el silencio de la naturaleza.

Caminar por entre los arboles sabiendo que no te perdés.  
Sino, que llegás a casa.  
Saber que si dejaste una ventana abierta, solo puede entrar un rayo de sol.  
Mirar a tu familia y saber que tomaste la decisión correcta.  
Verlos crecer sabiendo que de grandes, esta decisión seguro, será una historia.

Pensar todo el día en volver a tu casa.  
Cambiar de camino todos los días.  
Por que siempre hay algo nuevo por conocer.  
Saber que el mar estar cerca, pero la calma vive con vos.  
Entender que existe un lugar diferente para vivir como te imaginás.

  
ESTANCIA  
**La Melisa**  
Viví naturaleza.



Con más de 15 años de experiencia en el rubro inmobiliario y presencia en CABA, Mar del Plata, La Pampa y USA, en Weston Plus nos especializamos en desarrollar emprendimientos sustentados en la optimización de valor. Ya sea un inversor o un usuario final, nuestro compromiso es que ellos obtengan ganancias, ya sean monetarias o ver materializado un sueño y disfrutar del mismo.

Con el respaldo de GlobalWorld, Weston Plus asegura programas de financiación flexibles y tranquilidad a la hora de invertir. Entendiendo el suelo, ubicación, población, y las diferentes oportunidades, es que WestonPlus busca siempre tratar de lograr un diferencial en cada uno de sus proyectos para brindarle a sus clientes una ventaja en su resultado.

BUENOS AIRES + de 2500 mts.  
MAR DEL PLATA +30.000 mts.  
CARDALES +170 hectáreas



DESARROLLA



COMERCIALIZA



GERENCIAMIENTO



ARQUITECTURA



URBANISMO



El presente "Brochure" así como su contenido, fotos, planos, ilustraciones, renders y dimensiones son expresión fidedigna del proyecto al solo efecto ilustrativo para facilitar su interpretación. No es vinculante y carece de rigor técnico, estando enteramente sujeto a modificaciones por parte del desarrollador sin requerir de aviso previo ni consentimiento. El desarrollador se reserva el derecho de revisarlo y/o modificarlo y/o suplementarlo y/o complementarlo total o parcialmente a su sola discreción sin expresión de causa. Lo mismo respecto de las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto.